

Số: 462/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

Kính gửi: 1. Bà Nguyễn Thị Huyền - Sinh năm 1976.
Địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Bà Dương Thị Kiều Miên - Sinh năm 1982.
3. Ông Nguyễn Mạnh Vỹ - Sinh năm 1974.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trung Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục
Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2202026/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 08/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-BN ngày 26/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp
danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền - Sinh năm 1976, địa chỉ:
Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Kiều Miên - Sinh năm 1982 và ông
Nguyễn Mạnh Vỹ - Sinh năm 1974, địa chỉ: Tổ dân phố Trung Nghĩa, thị trấn Chũ,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi liên quan:

1. Ông Trần Thế Đức (Tám) - Sinh năm 1972, địa chỉ: Tổ dân phố Quang
Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Quý tín dụng nhân dân Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HĐBN ngày 30/3/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại đô thị (có 22,5m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 096285, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H05008, quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/6/2009 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên bà Nguyễn Thị Huyền.

Giá khởi điểm: **3.007.807.000đ** (Ba tỷ, không trăm linh bảy triệu, tám trăm linh bảy nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về yêu cầu thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu các đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đương Văn Phúc